

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BA ĐỒN

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 476 /TB-CCTHADS

Ba Đồn, ngày 21 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 03/2013/QĐST.KDTM ngày 25/4/2013 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 01/QĐ-SCBSBA ngày 06/3/2018 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 324/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 18/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 075/2025/36/TVĐN.QB ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Công ty CP Định giá và Đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 462/TB -THADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn,

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình lựa chọn: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình

Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 1006, tờ bản đồ số 5, địa chỉ thửa đất: Thôn Tiên Phong, xã Quảng Long, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là Tổ dân phố Tiên Phong, phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình), diện tích 115 m² (thửa đất có 65,5m² đất ở (ONT) sử dụng lâu dài và 50m² đất trồng cây hàng năm (BKH) sử dụng đến năm 2024) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

số BC 919090, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 00056, do UBND huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 11/8/2010, mang tên bà Nguyễn Thị Hoà (thửa đất hiện nay thuộc khu phố 6, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 1005, tờ bản đồ số 5, địa chỉ thửa đất: Thôn Tiên Phong, xã Quảng Long, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là Tổ dân phố Tiên Phong, phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình), diện tích 115 m² (thửa đất có 65,5m² đất ở (ONT) sử dụng lâu dài và 50m² đất trồng cây hàng năm (BKH) sử dụng đến năm 2024) theo Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 919091, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 00055, do UBND huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 11/8/2010 mang tên bà Nguyễn Thị Hoà (thửa đất hiện nay thuộc khu phố 6, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình).

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 739, tờ bản đồ số 5, địa chỉ thửa đất: Thôn Tiên Phong, xã Quảng Long, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là Tổ dân phố Tiên Phong, phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình), diện tích 130 m² (thửa đất có 70m² đất ở (ONT) sử dụng lâu dài và 60m² đất trồng cây hàng năm (BKH) sử dụng đến năm 2024), theo Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 919092, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 00077, do UBND huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 11/8/2010 mang tên bà Nguyễn Thị Hoà (thửa đất hiện nay thuộc khu phố 6, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình).

4. Tài sản gắn liền với đất:

- Tài sản trên đất thuộc 2 thửa đất (thửa số 739 và thửa số 1005) là ngôi nhà cấp 4 (2 tầng) được xây dựng kiên cố với diện tích 292,6m² trong đó diện tích xây dựng trên phần đất được cấp là 210m² (diện tích xây dựng trên thửa 739 là 107,1m²; diện tích xây dựng trên thửa 1005 là 102,9m²), diện tích xây dựng ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (xây lấn qua đất do UBND phường Ba Đồn quản lý) là 82,6m²;

- Nhà kho được xây dựng với diện tích xây dựng trên thửa đất 1006 là 23,68 m²; Hàng rào xây bằng xi măng, tô trét hoàn thiện, có kích thước dài 13,69 m.

- Các công trình, vật kiến trúc khác gắn liền với đất.

(Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình)

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.353.991.000 đồng (Năm tỷ, ba trăm năm mươi ba triệu, chín trăm chín mươi một nghìn đồng)

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá: Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề Bước giá: Tối thiểu 20.000.000 đồng/lần trả giá.

Đề nghị Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trước khi ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản phải nộp 01 bộ hồ sơ giới thiệu năng lực, kinh nghiệm theo quy định tại Phụ lục 1 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Thời hạn ký hợp đồng: Trong vòng 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận được công văn này.

Vậy, thông báo để Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình biết./.

Nơi nhận:

- Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Ba Đồn;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Tạ Thanh Tư

